



1200 Bruxelles

TVA BE 456.394.007

Fax: 02/733.21.45

1950 Kraainem

ACP Castel 117

détail voir annexe

ascenseur	x 11	/ 154	
chauffage & eau	2.499,76 x 11	/ 154	178,55
entretien	2.292,32 x 11	/ 154	163,74
électricité	244,24 x 11	/ 154	17,45
divers	282,98 x 11	/ 154	20,21
frais propriétaires	x 11	/ 154	
syndic; frais administration	1.485,23 x 1	/ 14	106,09
appel fonds de réserve	1.800,00 x 1	/ 14	128,57
frais privatif			
assurance	x 11	/ 154	

Total: 614,61 Euro

Régularisation Caloribel: -1,33

Grand total: 613,28 Euro

Montant à payer pour le 15-10-21 1 au plus tard s.v.p.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Montant

EUR

CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

Mme François (management@royalmanor.be)

Av. Centrale. 6

1950 Kraainem

Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC bénéficiaire

Nom et adresse bénéficiaire

ACP Castel 117

av. du Castel, 117

1200 Woluwé St. Lambert

Communication

13 / 2--21 1 Mme François (management@royalmanor.be)

305-1



13

Mme François (management@royalmanor.be)
C/O Royal Manor
Av. Centrale, 6
1950 Kraainem

Bruxelles, le 28 sept. 21

Concerne : comptes Castel 117
Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

Madame,

Vous trouverez ci-joint les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 2^{ème} trimestre 2021. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

Actif		Passif	
charges à répartir:	8.793,18 €	Fonds de roulement:	24.462,08
Banque 210-57:		Fonds de réserve:	64.020,55
Banque 068-37:	28.030,82 €		
Banque 088-33:	50.081,46 €		
Badges:	70,49 €	Badges:	
Fournisseurs:		Fournisseurs:	1.900,56
Propriétaires:	3.407,24 €	Propriétaires:	
Total:	90.383,19 €	Total:	90.383,19 €

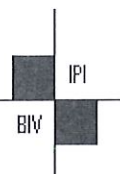
Je vous souhaite bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis
Syndic ECO FAC



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27. RCB 59 6 528
BCE: 0 456 394 007
Expert CEJA: 816

Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160



ascenseur

total:

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

chauffage eau		total:	2499,76
---------------	--	--------	---------

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61232	15-avr.-21	34	2499,76 4322L de mazout
-------	------------	----	-------------------------

entretien

total: 2292,32

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61050	30-avr.-21	39	544,5 nettoyage avril
61050	30-mai-21	46	544,5 nettoyage mai
61050	30-juin-21	55	544,5 nettoyage juin
61060	17-mai-21	38	139 entretien jardin avril
61060	25-mai-21	45	139 entretien jardin mai
61060	30-juin-21	54	139 entretien jardin juin
61077	11-avr.-21	32	95,4 entretien égouts
61077	24-avr.-21	37	146,42 entretien pierres à l'entrée

électricité

total: 244,24

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61210	15-avr.-21	33	-87,39 régularisation électricité
61210	26-avr.-21	36	10 électricité avril
61210	26-mai-21	43	10 électricité mai
61210	28-juin-21	51	180,91 régularisation électricité
61210	28-juin-21	52	58 électricité juin
61211	22-avr.-21	31	15,01 régularisation électricité
61211	26-avr.-21	35	10 électricité avril
61211	26-mai-21	44	10 électricité mai
61211	28-juin-21	50	21,71 régularisation électricité
61211	28-juin-21	53	16 électricité juin

divers

total: 282,98

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61041	21-mai-21	41	124,38 dépannage prte de garage
61041	05-mai-21	42	158,6 entretien porte de garage

syndic

total: 1485,23

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61300	28-avr.-21	40	495,11 syndic avril
61300	26-mai-21	47	495,41 syndic mai
61300	24-juin-21	56	494,71 syndic juin

frais propriétaires

total:

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

fonds de réserve		total:	1800,00
------------------	--	--------	---------

Castel 117

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Listing des frais

trimestre: 2

Castel 117

Date 28-sept.-21

BCE: 0501996675

	Date	N°	Montant	Libellé
16211	30-juin-21	57	1800	appel de fonds 2ème trimestre

frais privatif	total:	188,65
----------------	--------	--------

	Date	N°	Montant	Libellé	
61140	04-juin-21	48	8,37	recommandé frais privé	052
61140	09-juin-21	49	80,28	télécommande garage frais privé	
61140	07-juin-21	58	100	partage de frais frais privé	092

assurance	total:
-----------	--------

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

Total du trimestre: 8793,18

Castel 117

2.2

Syndic ECO FAC Syndicus

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
48	08-04-21	27/21	-544,5	nettoyage mars	
49	08-04-21	24/21	-4460,41	assurance incendie	
50	08-04-21	38/21	-139	entretien jardin avril	15763,63
51	13-04-21		600	provision charges Dero	
52	13-04-21		279,12	provision charges Cornet	
53	13-04-21		665,17	provision charges Cornet	17307,92
54	22-04-21	31/21	-15,01	régularisation électricité	17292,91
55	28-04-21	40/21	-495,11	syndic avril	
56	28-04-21	34/21	-2499,76	mazout	
57	28-04-21	37/21	-146,42	entretien pierres d'entrée	14151,62
58	29-04-21	33/21	87,39	régularisation électricité	14239,01
59	10-05-21		600	provision charges Dero	14839,01
60	11-05-21	39/21	-544,5	nettoyage avril	
61	11-05-21	42/21	-158,6	entretien porte de garage	
62	11-05-21	43/21	-10	électricité mai	
63	11-05-21	44/21	-10	électricité mai	14115,91
64	31-05-21	47/21	-495,41	syndic mai	13620,5
65	04-06-21		1164,9	provision charges Lee	14785,4
66	07-06-21		1455,74	provision charges Pommies	
67	07-06-21		1332,42	provision charges Solvyns	
68	07-06-21	58/21	-100	partage de frais frais privé	
69	07-06-21	35/21	-10	électricité avril	
70	08-06-21	48/21	-8,37	recommandé frais privé	
71	07-06-21	36/21	-10	électricité avril	
72	07-06-21		290,84	provision charges Barton	17736,03
73	10-06-21		1252,14	provision charges Debouche	
74	10-06-21		1290,7	provision charges Monteferrante	20278,87
75	11-06-21		600	provision charges Dero	20878,87
76	15-06-21		1557,56	provision charges Redon	22436,43
77	16-06-21		2027,27	provision charges Styfhals	24463,7
78	18-06-21		1455,74	provision charges Storme	25919,44
79	22-06-21		1252,14	provision charges Haiffants	
80	23-06-21		1353,95	provision charges François	28525,53
81	24-06-21	56/21	-494,71	syndic juin	28030,82

Fournisseurs Castel 117

trimestre 2 / 2021

74/16	nettoyage conduites chauffage	17,16
45/18	entretien hall	20,00
32/21	entretien égouts	95,40
41/21	dépannage porte de garage	124,38
45/21	entretien jardin mai	139,00
46/21	nettoyage mai	544,50
50/21	regul électricité	21,71
51/21	regul électricité	180,91
52/21	electricité juin	58,00
53/21	électricité juin	16,00
54/21	entretien jardin juin	139,00
55/21	nettoyage juin	544,50

Total: 1.900,56

Castel 117

frais du trimestre 2 / 2021				payement reçu			solde
	solde précédent	1 trimestre					
1 De Ro	-208,35	2.402,49		1800			-394,14
3 Halflant		1.252,14		1252,14			0
4 Cornet	944,29	1.557,56		944,29			-1557,56
5 Styfhals	775,13	1.252,14		2027,27			0
6 Barton Smith	-0,21	1.455,74		1455,74			0,21
7 Solvyns		1.332,42		1332,42			0
8 Deckers		1.455,74		1455,74			0
9 Monteferrante		1.290,70		1290,7			0
10 de Maertelaere		1.557,56		1557,56			0
11 Debouche		1.252,14		1252,14			0
12 Couder		1.455,74					-1455,74
13 François		1.353,95		1353,95			0
14 Pommiès		1.455,74		1455,74			0
arrondi de répartition		0,01					-0,01
total	1510,86	19074,07	-	17177,69	0	0	-3407,24
				total des paiements provision:		17177,69	

Castel 117

5,1

Syndic Eco Fac Syndicus

Répartition des frais de chauffage

Période de chauffe

01-07-20

au

30-06-21

combustible:	25055 L	12.872,21 €
entretien dépannage:		422,30 €
frais de relevé:		1.957,37 €
total:		15.251,88 €

combustible réparti en frais fixe 4.283,96 €
combustible réparti en frais variable 9.010,55 €

nom	quot comp	provisions payées	relevé Caloribel	frais conso	frais fixe	frais relevé	repartition ch commun	total frais chauffage	solde
1 Dero	19	16	17951	1.271,89	528,54 €	242,77 €	80,77 €	2.123,97 €	242,25 €
2									
3 Haflant	10	9	12293	871,00	278,17 €	136,56 €	42,51 €	1.328,24 €	337,86 €
4 Cornet	13	8	11452	811,41	361,63 €	121,38 €	55,26 €	1.349,68 €	62,19 €
5 Styfhals	10	9	4682	331,73	278,17 €	136,56 €	42,51 €	788,97 €	-201,41 €
6 Barton	12	10	3916	277,46	333,81 €	151,73 €	51,01 €	814,01 €	-374,44 €
7 Solvyns	10	7	10096	715,34	278,17 €	106,21 €	42,51 €	1.142,23 €	151,85 €
8 Deckers	12	9	9335	661,42	333,81 €	136,56 €	51,01 €	1.182,80 €	-5,65 €
9 Monteferrante	10	9	8793	623,01	278,17 €	136,56 €	42,51 €	1.080,25 €	89,87 €
10 de Maertelaere	13	10	8999	637,61	361,63 €	151,73 €	55,26 €	1.206,23 €	-81,26 €
11 Debouche	10	9	8013	567,75	278,17 €	136,56 €	42,51 €	1.024,99 €	34,61 €
12 Couder	12	10	8324	589,78	333,81 €	151,73 €	51,01 €	1.126,33 €	-62,12 €
13 François	11	9	8451	598,78	305,99 €	136,56 €	46,76 €	1.088,09 €	-1,33 €
14 Pommies	12	8	6914	489,88	333,81 €	121,38 €	51,01 €	996,08 €	-192,37 €
communs & conciergerie		6	7952	563,49	0,08 €	91,08 €			
Total:	154	129	127171	9.010,55	4.283,96 €	1957,37	654,65	15251,88	0,06

Castel 117
6.1
Syndic Eco Fac Syndicus

Date Relevé Datum Opname :	30/06/21
Date Décompte Datum Afrekening :	12/07/21
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/07/20 30/06/21

Code Immeuble - Code Gebouw :	80094
AV DU CASTEL	117
1200 BRUXELLES 20	
Appartement N°	150
Code	150
Type	Aldentific 6G

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS						
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
2	60619004	Hall	524	537,0	537,0	
3	60619019	Living	1677	265,0	265,0	
4	60619005	Living	2875	3025,0	3025,0	
5	60619047	Hall	524	430,0	430,0	
6	60619048	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1918	1798,0	1798,0	
7	60619029	Salle de bain / Badkamer	2815	111,0	111,0	
8	60619022	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1597	884,0	884,0	
9	60619039	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	958	1401,0	1401,0	
10	60619040	Cuisine / Keuken	1482	0,0	0,0	LE
Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)					8451,0	

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ,PAS D'ACCES	AB	GEEN TOEGANG
COMPTEUR BLOQUE	CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION(CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK(KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR NON RECEPTIONNE	CI	GEEN ONTVANGST
CONSOMMATION MODIFIEE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIME	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION(DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
RADIATEUR H.USAGE	HU	RADIATOR BUITEN DIENST
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
CALORIMETRE NON RECEPTIONNE	IN	WARMTEVERDELER ZONDER ONTVANGST
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
OCCUPANT ABSENT	OA	BEWONER AFWEZIG
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECEPEREERD
PROBLEME DE SCELLE	PP	PROBLEEM MET DE VERZEGELING
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GEKANTELD
COMPTEUR POTENTIELLEMENT BLOQUE	SB	TELLER MOGELIJK GEBLOKKEERD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
VERIFICATION CONSOMMATION	VI	CONTRÔLE VERBRUIK